

Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 – Chodov
T: 283 069 242
F: 283 069 241
ID DS: dkdkdj
aopkcr@nature.cz
www.nature.cz

Město Lanžhot

Mgr. Ladislav Straka, starosta města
Náměstí 177/2
691 51 Lanžhot

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 16317/SOPK/23 **VYŘIZUJE** DORT

PRAHA 30. 8. 2023

CHKO Soutok – problematika umístění sídla Správy CHKO a Domu přírody

Vážený pane starosto,

Vaším dopisem z 24. 4. 2023 jste projevili zájem, aby se budoucí sídlo Správy CHKO Soutok a Dům přírody CHKO Soutok nacházely ve Městě Lanžhot. Na tento dopis Vám AOPK ČR odpověděla dopisem čj. 09004/SOPK/23 ze dne 30. 6. 2023, v kterém bylo uvedeno, že k umístění sídla konkrétní správy CHKO AOPK ČR vždy zpracovává vyhledávací analýzu, v které pro umístění sídla Správy CHKO zohledňuje řadu okolností např. dostupnost sídla pro občany regionu, dopravní obslužnost, existenci vhodného objektu pro sídlo správy apod. a pro umístění návštěvnického centra - Domu přírody zvažuje i další kritéria např. návštěvnost lokality, výchozí místo do přírodně cenných a pro návštěvníky atraktivních území, existence provozovatele ochotného vyhledávat část zdrojů na činnost střediska apod.

Ministerstvo životního prostředí v návaznosti na oznámení záměru vyhlášení CHKO Soutok, pověřilo 25. 8. 2023 AOPK ČR vyhodnocením nejvhodnějšího místa a objektu pro umístění sídla správy CHKO a Domu přírody.

AOPK ČR bude v rámci analýzy pro MŽP vyhledávat v rámci vymezení CHKO Soutok či v jejím nejbližším okolí vhodné objekty, které by mohly být v budoucnu využity jako sídlo správy CHKO či Dům přírody, a analyzovat je z hlediska optimalizace provozu pro AOPK a fungování orgánu státní správy pro občany. Minimální parametry vhodných objektů jsou uvedeny v příloze a AOPK bude přednostně vyhledávat objekty ve vlastnictví státu. Analýzu AOPK ČR zpracuje a předloží MŽP v průběhu projednávání záměru, aby její výsledky mohly být zahrnuty do dalších podkladů, které MŽP před vyhlášením CHKO zpracovává.

Pokud zájem Města Lanžhot na umístění sídla Správy CHKO či Domu přírody trvá, žádám Vás o zaslání bližších informací pro analýzu o vhodném objektu v Městě Lanžhot či v jeho blízkém okolí. Parametry pro oba objekty viz příloha.

Děkujeme, že město Lanžhot na svém území ochranu přírody a krajiny podporuje a má zájem na co nejlepší funkčnosti územní ochrany oblasti Soutoku.

S pozdravem

Ing. Pavel Pešout

ŘEDITEL SEKCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Příloha

CHKO Soutok – objekt nebo stavební pozemek vhodný jako budoucí sídlo Správy CHKO

Pro sídlo Správy CHKO Soutok je třeba uvažovat objekty s těmito min. parametry:

- kanceláře a hygienické zázemí pro 10 osob
- zasedací místnost pro jednání s partnery pro 15 (20) osob
- skladové prostory (archiv, terénní vybavení)
- garáže nebo stání pro 4 auta
- snadná dostupnost (blízkost veřejné dopravy)
- v blízkosti parkoviště pro 10 – 15 aut návštěvníků

CHKO Soutok – objekt nebo stavební pozemek vhodný pro budoucí návštěvnické středisko CHKO „Dům přírody Soutoku“

Pro Dům přírody musí objekt splňovat tyto min. parametry:

- objekt se nachází v místě s vysokou koncentrací návštěvníků např. na křižovatce turistických tras nebo plní funkci vstupní brány do CHKO
- objekt musí splňovat pasivní – nízkoenergetický stavební standard, musí být samostatným objektem (plnícím jen funkci návštěvnického střediska)
- v objektu je prostor pro vnitřní expozici do rozlohy 60% objektu (min. 120 m²)
- v okolí objektu je prostor pro vnější expozici
- v objektu je multifunkční sál min. 60 m² s možností promítání filmů pro min. 30 osob
- vstupní hala s infopultem min. pro pohyb 30 návštěvníků
- kapacitní hygienické zázemí spočítané pro předpokládanou max. denní návštěvnost
- kancelářské zázemí pro 3 osoby
- inspekční pokoj umožňující příležitostné přespání pro brigádníky
- dostatečné skladové prostory (tištěné materiály pro veřejnost, upomínkové předměty, materiály pro vzdělávací a výukové programy pro děti a veřejnost)
- parkoviště pro min. 20 automobilů, možnost parkování autobusu (školy)
- prostor pro bezpečné odložení kol ad. (dáno prostorem)
- dostupnost pro veřejnou dopravu